

Утвержден приказом  
№ 6-од от 14.04.2026 г.

**План подготовки  
к отопительному периоду муниципального бюджетного учреждения  
«Княжпогостский историко-краеведческий музей»  
на 2026-2027 г.**

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту «Муниципальное бюджетное учреждение «Княжпогостский историко-краеведческий музей»</b>			
1.1	Адрес объекта	Республика Коми г.Емва, ул.Дзержинского,д.74	
1.2	Муниципальное образование	Муниципальный округ «Княжпогостский»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный (объект культуры)	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Акционерное общество «Княжпо- гостская тепло-энергетическая компания»	
1.5	Год постройки	1934 г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	1989 г. (частичная реконструкция)	
1.7	Количество подъездов	нет	Вход-1
1.8	Материал стен	Деревянные (бревенчатые)	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подполье высотой 0,5 м	
1.10	Наличие чердака	Есть	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	Нет	
2.2.	Количество нежилых помещений	8	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	324,8	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	174,8	
2.6	Отапливаемый объем	705 м3	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	Есть, 1 _____ (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	Есть ,1 _____ (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая _____ (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	Зависимая _____ (зависимая/независимая)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>Двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>ГВС отсутствует</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>Есть</u>	
3.8	Материал трубопроводов	<u>Сталь (ВГП)</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>Есть, 1</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	<u>Есть, 1</u> (наличие, количество)	
3.11	Материал трубопроводов	<u>Сталь, частично полимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	<u>Есть</u>	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>Есть</u>	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>Нет</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	<u>Нет</u>	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	<u>Нет</u>	
3.17	Лифты, подъемники	<u>Нет</u>	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>Нет</u> централизованная/нецентрализованная	
<b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 гг.	04 сентября 2023 г.	
	2024-2025 гг.	05 сентября 2024 г.	
	2025-2026 гг.	09 сентября 2025 г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 гг.	31 мая 2024 г.	
	2024-2025 гг.	26 мая 2025 г.	
	2025-2026 гг.		
5.3	Погодные условия		
	2023-2024 гг.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>0 дней, не зафиксировано</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		наружного воздуха: <u>0 дней, не зафиксировано</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>0 дней, не зафиксировано</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>0 дней, не зафиксировано</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>0 дней, не зафиксировано</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>0 дней, не зафиксировано</u> (месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>0 дней, не зафиксировано</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>4 дня, с 29.01.26 г. по 02.02.26 г.</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>0 дней, не зафиксировано</u> (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 гг.	95,862 Гкал	УУТЭ введен с 29.09.2022 г.
	2024-2025 гг.	58,113 Гкал	
	2025-2026 гг.	Гкал	Данные без учета показаний за апрель и май 2026 г.
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не зафиксировано</u> - аварийный останов котельных: <u>не зафиксировано</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не зафиксировано</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не зафиксировано</u> - резкие перепады давления,	Позднее включение в работу участка магистрали У-76 из-за проведение ремонтных работ 27.09.2023 г

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		гидроудар: <u>не зафиксировано</u>	
	2024-2025 гг.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не зафиксировано</u></li> <li>- аварийный останов котельных: <u>не зафиксировано</u></li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не зафиксировано</u></li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не зафиксировано</u></li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар: <u>не зафиксировано</u></li> </ul>	
	2025-2026 гг.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не зафиксировано</u></li> <li>- аварийный останов котельных: нет</li> <li>изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не зафиксировано</u></li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не зафиксировано</u></li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар: 10.09.2025 г.</li> </ul>	10.09.2025 г. произошел разрыв трубопровода системы отопления в санузле из-за подачи избыточн. давления на магистральном трубопроводе -2х кратное давление. Проведены аварийные работы по замене участка. Подача тепла возобновлена 22.09.2025 г.
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 гг.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования: <u>нет</u></li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u></li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u></li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u></li> </ul>	
	2024-2025 гг.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования: <u>нет</u></li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u></li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u></li> </ul>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
	2025-2026 гг.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования: <u>нет</u></li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u></li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u></li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u></li> </ul>	
5.8		Схемные условия	
	2023-2024 гг.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u></li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u></li> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u></li> <li>- изолированные/неизолированные стояки: <u>частично изолированные</u></li> <li>- диаметры трубопроводов: <u>20, 25, 38 и 50 мм (ввод)</u></li> <li>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы чугунные</u></li> <li>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u></li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>нет</u></li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u></li> <li>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>ГВС отсутствует</u></li> </ul>	
	2024-2025 гг.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u></li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u></li> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u></li> <li>- изолированные/неизолированные</li> </ul>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>стояки: <u>частично изолированные</u></p> <p>- диаметры трубопроводов: <u>20,25, 38 и 50 мм (ввод)</u></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы чугунные</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>нет</u></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>ГВС отсутствует</u></p>	
	2025-2026 гг.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: <u>частично изолированные</u></p> <p>- диаметры трубопроводов: <u>20,25,38 и 50 мм (ввод)</u></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы чугунные</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>нет</u></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>ГВС отсутствует</u></p>	
5.9		Режимные условия	
	2023-2024 гг.	<p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</p> <p>- давление теплоносителя</p> <p>- расход теплоносителя</p>	4,1-4,5 253,9

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- температура теплоносителя <u>Не выявлено</u>	92/64
	2024-2025 гг.	- давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя <u>Не выявлено</u>	4,2-4,6 76,67 т 93/67
	2025-2026 гг.	- давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя <u>Не выявлено</u>	4,1-4,5 67 т 90/74
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 гг.	<u>нет</u>	
	2024-2025 гг.	<u>нет</u>	
	2025-2026 гг.	<u>нет</u>	
5.11	Аварийные ситуации		
	2023-2024 гг.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
	2024-2025 гг.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
	2025-2026 гг.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>да</u>	10.09.2025 г. произошел разрыв трубопровода в с/узле, подача теплоносителя возобновлена 22.09.2025 г.
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 гг.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
	2025-2026 гг.	в штатном режиме	
<b>6. Мероприятия организационного характера</b>			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 21 апреля 2026 г. по 30 июля 2026г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду	Срок выполнения: по 30 апреля 2026 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Срок выполнения: с 01 июня 2026 г. по 30 июля 2026 г.	Приказ о назначении ответственных лиц после проверки знаний правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок в Ростехнадзоре
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации	Срок выполнения: с 01 июня 2026 г. по 30 июня 2026 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01 июля 2025 г. по 15 июля 2025 г.	Протокол проверки знаний правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок в Ростехнадзоре
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	Срок выполнения: с 01 июня 2026 г. по 30 июня 2026 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Не требуется, выполнено в 2024 г.	Акты поверки за 2024 г.
6.8	Составление актов сверки расчетов с АО «КТЭК»	Срок выполнения: с 10 июня 2026 г. по 30 июня 2026 г.	Акт сверки с АО «КТЭК», Справка об отсутствии задолженности за поставленную ТЭ
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Не требуется	ГВС отсутствует
6.10	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01 июня 2026 г. по 30 июня 2026 г.	
6.11	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 2 июня 2026 г. по 10 июня 2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
<b>7. Мероприятия технического характера</b>			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок	Не требуется	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	<u>Срок выполнения:</u> В течение 14 дней после окончания отопительного периода	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	<u>Срок выполнения:</u> В течение 14 дней после окончания отопительного периода	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Не требуется.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.5	Замена запорной арматуры	Не требуется, в удовлетворительном состоянии	Срок эксплуатации запорной

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
			арматуры -3 года.
7.6	Замена теплоизоляции	Не требуется, в удовлетворительном состоянии	Выполнено в 2024 г.
7.7	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется, подвал отсутствует	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Не требуется, ветканалы в здании отсутствуют	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Не требуется, газоснабжение отсутствует	
<b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01 июня 2026 г. по 30 июня 2026 г.	
8.3	Ремонт кровли	Не требуется, произведен в 2024 г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (штукатурного слоя и окрасочного)	Срок выполнения: с 01 июня 2026 г. по 30 июня 2026 г.	Заделка трещин, побелка цоколя.
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется, подвальных окон нет	
8.7	Ремонт отмостки	Не требуется, в удовлетворительном состоянии	

Ответственный руководитель: МБУ «Княжпогостский историко-краеведческий музей»  
(наименование собственника здания)

Директор Киселёва О.А.  
(должность) (фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати «14» апреля 2026 года

Согласовано: Представитель ресурсоснабжающей организации АО «КТЭК»

(должность) (фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати «14» апреля 2026 года